

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

**BUDOWA DOCELOWEJ SIEDZIBY PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS W OSTROWI  
MAZOWIECKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ  
TOWARZYSZĄCĄ**

### **2. INWESTOR:**

KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO,  
UL. MIŃSKA 25,  
03-808 WARSZAWA

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę
- ustalenia z Inwestorem
- wizja lokalna i pomiary w terenie

### **4. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

**BUDOWA DOCELOWEJ SIEDZIBY PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS W OSTROWI  
MAZOWIECKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ  
TOWARZYSZĄCĄ**

### **5. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:**

DZ. NR 3420/12 OSTRÓW MAZOWIECKA  
JEDN. EWID. 141601\_1 OSTRÓW MAZOWIECKA  
OBRĘB 0001 OSTRÓW MAZOWIECKA

### **6.OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

#### 6.1 Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka częściowo ogrodzona. Znajduje się na niej:

- zielen (głównie trawa)
- utwardzenia do likwidacji

#### 6.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zakłada budowę:

- budynku KRUS
- przyłącza: energetycznego, wodno-kanalizacyjnego, gazowego
- oświetlenia zewnętrznego działki,
- drogi wewnętrznej z kostki brukowej
- miejsc postojowych,
- aranżacja zieleni
- monitoring zewnętrzny
- ogrodzenie panelowe

Budynek zlokalizowano w centralnej części działki, w wyznaczonych liniach zabudowy.  
Zaprojektowano miejsca postojowe, z czego jedno z nich o szer. 3,6m przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.  
Pojemnik na odpady zlokalizowano przy granicy z działką drogową.

**Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie leży na terenach górniczych, nie leży w strefie archeologicznej. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki objętej wnioskiem. Ukształtowanie architektoniczno-przestrzenne budynku uwzględnia ogólne zasady nawiązania do tradycyjnie wykształconych form budownictwa, komponuje z otaczającym go krajobrazem i istniejącą zabudową.**

Budynek zlokalizowany zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym oraz zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie z § 13 w/w Rozporządzenia budynek nie będzie przesłaniał istniejących budynków na działkach sąsiednich.

Zgodnie z § 23 Rozporządzenia miejsce gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano w odległości 3m od granicy z działką sąsiednią.

#### ZESTAWIENIE POW.

1. POW. DZIAŁKI - 1 269m<sup>2</sup>
2. POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA - 389,4m<sup>2</sup>
3. POW. ZABUDOWY - 478m<sup>2</sup>
4. POW. UTWARDZEŃ - 401,6m<sup>2</sup>

#### WYTYCZNE PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt został wykonany zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w planie miejscowym – MN/U-128 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

**Zgodnie z §75 pkt. 3 usługi dopuszczone są na 60% powierzchni terenu zabudowanego.**

Warunek został spełniony, powierzchnia terenu zabudowanego dla przedmiotowej inwestycji wynosi 879,6m<sup>2</sup> wraz z dojazdami oraz dojściami, z czego powierzchnia usług równa jest 478m<sup>2</sup> (54,34% powierzchni zabudowy projektowanego budynku KRUS)

**Zgodnie z §75 pkt. 5p minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%**

Warunek został spełniony, pow. biologicznie czynna inwestycji wynosi 30,68%

**Zgodnie z §75 pkt. 5q maksymalna zabudowana powierzchnia działki, włącznie z nawierzchniami dojeżdż i dojazdów – 70%**

Warunek został spełniony, powierzchnia zabudowana wraz z dojazdami oraz dojściami wynosi 69,32%

**Zgodnie z §75 pkt. 5r maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0**

Warunek został spełniony, wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,37

## 7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawę prawną stanowią:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.1422
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650)
- Prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r. – tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz.1332
- Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity - Dz.U. 2017, poz. 519

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z w/w ustawami i w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dostępie do drogi publicznej, ograniczeń dopływu światła dziennego, ograniczeń w możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki objętej wnioskiem. Ukształtowanie architektoniczno-przestrzenne budynku uwzględnia ogólne zasady nawiązania do tradycyjnie wykształconych form budownictwa, komponuje z otaczającym go krajobrazem i istniejącą zabudową.

## 8. OGRODZENIE TERENU:

Projekt zakłada likwidację istniejącego oraz montaż nowego ogrodzenia terenu.

## 9. ZIELEŃ

Na działce projektuje się zieleń zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

## 10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA :

- energia elektryczna – zaopatrzenie z sieci energetycznej,
- woda – z sieci wodociągowej,
- kanalizacja – do projektowanej studni kanalizacji sanitarnej
- gromadzenie posegregowanych nieczystości stałych w śmietniku, i wywóz przez wyspecjalizowaną firmę,
- ogrzewanie – kotłownia gazowa
- komunikacja – wjazd na działkę od ulicy Jana Długosza
- odprowadzanie wód opadowych na teren działki

PROJEKTOWAŁ:	
SPRAWDZAJĄCY:	

## OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

BUDOWA DOCELOWEJ SIEDZIBY PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS W OSTROWI  
MAZOWIECKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ  
TOWARZYSZĄCĄ

### **2. INWESTOR:**

KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO,  
UL. MIŃSKA 25,  
03-808 WARSZAWA

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę
- ustalenia z Inwestorem
- wizja lokalna i pomiary w terenie

### **4. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

BUDOWA DOCELOWEJ SIEDZIBY PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS W OSTROWI  
MAZOWIECKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ  
TOWARZYSZĄCĄ

### **5. Funkcja budynku**

Projektowany budynek pełni funkcję obiektu biurowego wraz z niezbędnymi pomieszczeniami technicznymi. Podział oraz funkcja pomieszczeń został przedstawiony w zestawieniach poniżej.

Projekt został wykonany zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w planie miejscowym – MN/U-128 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

0/1	HOLL/POCZEKALNIA	GRES	27.25 m <sup>2</sup>	81.74 m <sup>3</sup>	300.00	POW. RUCHU
0/2	POKÓJ LEKARZA RZECZOZNAWCY	TERAKOTA	12.83 m <sup>2</sup>	38.49 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/3	POKÓJ PRACOWNIKA DS. PREWENCJI I REHABILITACJI	WYKŁADZINA DYWANOWA	12.83 m <sup>2</sup>	38.49 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/4	KOMUNIKACJA	GRES	14.60 m <sup>2</sup>	43.79 m <sup>3</sup>	300.00	POW. RUCHU
0/5	SALA SZKOLENIOWA	GRES	25.78 m <sup>2</sup>	77.35 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/7	PRZEDSIONEK	GRES	2.10 m <sup>2</sup>	6.30 m <sup>3</sup>	300.00	POW. RUCHU
0/8	GARAŻ	GRES TECHNICZNY	18.13 m <sup>2</sup>	54.40 m <sup>3</sup>	300.00	POW. TECHNICZNA
0/9	KOTŁOWNIA	GRES TECHNICZNY	10.07 m <sup>2</sup>	30.20 m <sup>3</sup>	300.00	POW. TECHNICZNA
0/10	SKŁADNICA AKT	GRES	34.96 m <sup>2</sup>	104.88 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/11	POM. TELETECHNICZNE	GRES TECHNICZNY	6.74 m <sup>2</sup>	20.21 m <sup>3</sup>	300.00	POW. TECHNICZNA
0/12	POM. GOSPORACZE	GRES TECHNICZNY	3.00 m <sup>2</sup>	8.99 m <sup>3</sup>	300.00	POW. TECHNICZNA
0/13	POM. MAGAZYNOWE	GRES TECHNICZNY	8.62 m <sup>2</sup>	25.87 m <sup>3</sup>	300.00	POW. TECHNICZNA
0/14	POM. BIUROWE 4 OS.	WYKŁADZINA DYWANOWA	31.40 m <sup>2</sup>	94.21 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/15	POM. BIUROWE 3 OS.	WYKŁADZINA DYWANOWA	23.34 m <sup>2</sup>	70.03 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/16	POM. BIUROWE 2 OS.	WYKŁADZINA DYWANOWA	18.68 m <sup>2</sup>	56.08 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/17	POM. BIUROWE 1 OS.	WYKŁADZINA DYWANOWA	14.12 m <sup>2</sup>	42.35 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/18	POM. BIUROWE 2 OS.	WYKŁADZINA DYWANOWA	18.75 m <sup>2</sup>	56.26 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/19	POM. SOCJALNE	GRES	9.85 m <sup>2</sup>	29.54 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/20	WC	TERAKOTA	3.35 m <sup>2</sup>	10.04 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/21	WC MĘSKIE	TERAKOTA	4.40 m <sup>2</sup>	13.21 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/22	WC DAMSKIE + NPS	TERAKOTA	4.48 m <sup>2</sup>	13.44 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/24	KOMUNIKACJA	GRES	44.89 m <sup>2</sup>	134.66 m <sup>3</sup>	300.00	POW. RUCHU
0/25	POM. BIUROWE 2 OS.	WYKŁADZINA DYWANOWA	18.85 m <sup>2</sup>	56.54 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/26	POKÓJ KIEROWNIKA	WYKŁADZINA DYWANOWA	17.49 m <sup>2</sup>	52.47 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/27	STANOWISKA OBSŁUGI INTERESANTÓW	WYKŁADZINA DYWANOWA	24.18 m <sup>2</sup>	72.54 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
			410.69 m <sup>2</sup>	1232.07 m <sup>3</sup>		

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PODZIAŁ NA FUNKCJE

0/4	KOMUNIKACJA	GRES	14.60 m <sup>2</sup>	43.79 m <sup>3</sup>	300.00	POW. RUCHU
0/1	HOLL/POCZEKALNIA	GRES	27.25 m <sup>2</sup>	81.74 m <sup>3</sup>	300.00	POW. RUCHU
0/24	KOMUNIKACJA	GRES	44.89 m <sup>2</sup>	134.66 m <sup>3</sup>	300.00	POW. RUCHU
0/7	PRZEDSIONEK	GRES	2.10 m <sup>2</sup>	6.30 m <sup>3</sup>	300.00	POW. RUCHU
POW. RUCHU: 4			88.83 m <sup>2</sup>	266.48 m <sup>3</sup>		
0/13	POM. MAGAZYNOWE	GRES TECHNICZNY	8.62 m <sup>2</sup>	25.87 m <sup>3</sup>	300.00	POW. TECHNICZNA
0/8	GARAŻ	GRES TECHNICZNY	18.13 m <sup>2</sup>	54.40 m <sup>3</sup>	300.00	POW. TECHNICZNA
0/9	KOTŁOWNIA	GRES TECHNICZNY	10.07 m <sup>2</sup>	30.20 m <sup>3</sup>	300.00	POW. TECHNICZNA
0/11	POM. TELETECHNICZNE	GRES TECHNICZNY	6.74 m <sup>2</sup>	20.21 m <sup>3</sup>	300.00	POW. TECHNICZNA
0/12	POM. GOSPORACZE	GRES TECHNICZNY	3.00 m <sup>2</sup>	8.99 m <sup>3</sup>	300.00	POW. TECHNICZNA
POW. TECHNICZNA: 5			46.56 m <sup>2</sup>	139.68 m <sup>3</sup>		
0/2	POKÓJ LEKARZA RZECZOZNAWCY	TERAKOTA	12.83 m <sup>2</sup>	38.49 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/15	POM. BIUROWE 3 OS.	WYKŁADZINA DYWANOWA	23.34 m <sup>2</sup>	70.03 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/27	STANOWISKA OBSŁUGI INTERESANTÓW	WYKŁADZINA DYWANOWA	24.18 m <sup>2</sup>	72.54 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/3	POKÓJ PRACOWNIKA DS. PREWENCJI I REHABILITACJI	WYKŁADZINA DYWANOWA	12.83 m <sup>2</sup>	38.49 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/5	SALA SZKOLENIOWA	GRES	25.78 m <sup>2</sup>	77.35 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/14	POM. BIUROWE 4 OS.	WYKŁADZINA DYWANOWA	31.40 m <sup>2</sup>	94.21 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/16	POM. BIUROWE 2 OS.	WYKŁADZINA DYWANOWA	18.68 m <sup>2</sup>	56.08 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/17	POM. BIUROWE 1 OS.	WYKŁADZINA DYWANOWA	14.12 m <sup>2</sup>	42.35 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/18	POM. BIUROWE 2 OS.	WYKŁADZINA DYWANOWA	18.75 m <sup>2</sup>	56.26 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/19	POM. SOCJALNE	GRES	9.85 m <sup>2</sup>	29.54 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/20	WC	TERAKOTA	3.35 m <sup>2</sup>	10.04 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/21	WC MĘSKIE	TERAKOTA	4.40 m <sup>2</sup>	13.21 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/22	WC DAMSKIE + NPS	TERAKOTA	4.48 m <sup>2</sup>	13.44 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/10	SKŁADNICA AKT	GRES	34.96 m <sup>2</sup>	104.88 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/25	POM. BIUROWE 2 OS.	WYKŁADZINA DYWANOWA	18.85 m <sup>2</sup>	56.54 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
0/26	POKÓJ KIEROWNIKA	WYKŁADZINA DYWANOWA	17.49 m <sup>2</sup>	52.47 m <sup>3</sup>	300.00	POW. UŻYTKOWA
POW. UŻYTKOWA: 18			275.30 m <sup>2</sup>	825.91 m <sup>3</sup>		
			410.69 m <sup>2</sup>	1232.07 m <sup>3</sup>		

### Zestawienie powierzchni obliczone w oparciu o Polskie Normy

Powierzchnia użytkowa budynku: 275,3m<sup>2</sup>

Powierzchnia ruchu: 88,93m<sup>2</sup>

Powierzchnia techniczna: 46,56m<sup>2</sup>

**Łączna powierzchnia budynku: 410,69m<sup>2</sup>**

## 6. Parametry budynku

Szerokość: 1973,5cm

Długość: 2747cm

Wysokość: 504cm

Pow. zabudowy: 478m<sup>2</sup>

Wskaźnik intensywności zabudowy – 0,37

## 5. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:

Działka znajduje się przy ul. Jana Długosza w miejscowości Ostrów Mazowiecka.

Działka nr 3420/12 jest działką budowlaną, niezbędna infrastruktura techniczna znajduje się na działkach sąsiadujących tj.: sieć energetyczna, kanalizacja oraz gaz.

Dojazd:

Od strony północno-zachodniej, z drogi gminnej.

## 6.OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

### 6.1 Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka częściowo ogrodzona. Znajduje się na niej:

- zieleń (głównie trawa)
- utwardzenia do likwidacji

### 6.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zakłada budowę:

- budynku KRUS
- przyłącza: energetycznego, wodno-kanalizacyjnego, gazowego
- oświetlenia zewnętrznego działki,
- drogi wewnętrznej z kostki brukowej
- miejsc postojowych,
- aranżacja zieleni
- monitoring zewnętrzny
- ogrodzenie panelowe

KONSERWATOR ZABYTEKÓW.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie leży na terenach górniczych, nie leży w strefie archeologicznej. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki objętej wnioskiem. Ukształtowanie architektoniczno-przestrzenne budynku uwzględnia ogólne zasady nawiązania do tradycyjnie wykształconych form budownictwa, komponuje z otaczającym go krajobrazem i istniejącą zabudową.

## **7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

### **7.1 Stropodach**

Część stropodachów zaprojektowano w postaci żelbetowej typu filigran. Płyta oparta jest na ścianach konstrukcyjnych oraz podciągach żelbetowych. Płyta krzyżowo zbrojona o grubości uzależnionej od rozpiętości i obciążeń. Strop wykonać z betonu klasy C25/30 oraz stali zbrojeniowej A-IIIN (BSt500S).

Zbrojenie stropów w zakresie producenta stropu filigran na etapie projektu warsztatowego.

W miejscu największej rozpiętości zaprojektowano stropodach z prefabrykowanych płyt kanałowych sprężonych gr. 20cm. Grubość nadbetonu, zbrojenie wieńców i nadbetonu oraz zbrojenie zespalające płyty wykonać wg wytycznych dostawcy płyt.

### **7.2 Ściany**

Wszystkie ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne należy wykonać z bloczków silikatowych o grubości 24cm na spoinach cienkowarstwowych 10 MPa.

Ściany działowe wykonać z betonu komórkowego.

Ocieplenie ścian zarówno zewnętrznych, jak i fundamentowych należy wykonać zgodnie z projektem architektonicznym.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

### **7.3 Nadproża i podciąg żelbetowe**

Zaprojektowano nadproża monolityczne żelbetowe oraz prefabrykowane typu L. Wszystkie nadproża oraz podciąg monolityczne żelbetowe należy wykonać z betonu C25/30, zbrojone stalą A-IIIN RB500W. Nadproża prefabrykowane typu L19 o rozpiętościach dostosowanych do szerokości otworów okiennych i drzwiowych.

Uwaga: Podciągi betonować łącznie ze stropami / przekroje podciągów zostały przyjęte z uwzględnieniem grubości płyt stropowych.

### **7.4 Słupy żelbetowe**

Zaprojektowano słupy monolityczne żelbetowe wykonane z betonu C25/30, zbrojone stalą A-IIIN RB500W.

### **7.5 Fundamenty**

Zaprojektowano ławy i stopy żelbetowe z betonu C25/30 W8. Zbrojenie ław konstrukcyjne 4#12 stal A-IIIN RB500W, strzemiona  $\varnothing 8$  co 25cm stal A-0 St0S. Pod fundamentami wykonać podkład z chudego betonu gr. 10cm.

Uwaga:

1. *Nowoprojektowane fundamenty należy posadowić na rodzimych gruntach nośnych. W przypadku zalegania w poziomie posadowienia gruntów nienośnych lub nasypów niekontrolowanych należy obniżyć lokalnie poziom posadowienia budynku aż do osiągnięcia gruntów rodzimych lub wymienić grunty nienośne na pospółkę zagęszczoną warstwami do  $l_d=0,7$  ( $l_s=0,97$ ).*
2. *Minimalna głębokość posadowienia wynikająca z głębokości przemarzania to 1,0m poniżej projektowanego poziomu terenu.*

## **.IZOLACJE CIEPLNE**

Styropian, wełna i styrodur wg. opisu na rysunkach

## **.IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE**

Pod fundamentami na warstwie betonu B10 gr.10cm papa termozgrzewalna. Powierzchnie boczne fundamentów zabezpieczyć. Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwukrotne malowanie farbą podkładową i dwukrotne malowanie farbą olejną ogólnego stosowania

## **.STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Okna plastikowe rozwieralno/uchylne szklone szkłem zespolonym.

$W$

( Współczynnik przenikania ciepła  $U_{MAX} \leq 0,9 \frac{m^2 \cdot K}{W}$  ).

Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe jednoskrzydłowe.

## WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

1. Sala obsługi interesantów
  - wykończenie posadzki – gres
  - dookoła Sali cokół z płytki
  - nagrzewnica nad wejściem
  - wykończenie ścian – tynk 1,5cm malowany farbą zmywalną w kolorze białym
2. Pokoje biurowe
  - wykończenie posadzki – wykładzina dywanowa
  - ściany wykończone tynkiem o gr. 1,5cm malowane farbą zmywalną w kolorze białym
  - w oknach zamontowane rolety rzymskie
  - cokoły wykonane z wykładziny
3. Komunikacja
  - wykończenie posadzki – gres
  - ściany wykończone tynkiem o gr. 1,5cm malowane farbą zmywalną w kolorze białym
4. Pokój lekarza rzeczoznawcy
  - wykończenie posadzki – terakota
  - w oknach zamontowane rolety rzymskie
  - ściany wykończone tynkiem gr. 1,5cm malowane farbą zmywalną w kolorze białym
  - pokój wyposażony w umywalkę z elektrycznym podgrzewaczem wody (w jej miejscu ściana wykończona glazurą do wys. 205cm)
5. Pomieszczenia sanitarne
  - posadzki wykończone terakotą
  - do wys. 205cm ściany wykończone glazurą, powyżej tynkowane oraz malowane farbą w kolorze białym
  - wyposażone w pojemniki na papierowe ręczniki oraz mydło
  - nad każdą umywalką lustro zlicowane z glazurą
6. Pomieszczenie socjalne
  - wykończenie podłogi – gres
  - wyposażenie: umywalka, zlew dwukomorowy, szafka z blatem, stolik z krzesłami, lodówka, gniazdo siłowe, kuchenka mikrofalowa
  - nad zlewem oraz umywalką wykończenie ściany z glazury
7. Pomieszczenie magazynowe
  - wykończenie posadzki – gres
  - ściany wykończone tynkiem gr. 1,5cm malowane farbą zmywalną w kolorze białym
8. Pomieszczenie porządkowe
  - wykończenie posadzki – gres
  - ściany wykończone tynkiem gr. 1,5cm malowane farbą zmywalną w kolorze białym
  - wyposażone w zlew, szafę, złączkę do wody
  - wykończenie ściany przy zlewie do wys. 150cm – glazura
9. Składnica akt
  - wykończenie posadzki – gres
  - regały przesuwne
10. Garaż
  - wykończenie podłogi – gres techniczny
  - ściany wykończone tynkiem gr. 1,5cm malowane farbą zmywalną w kolorze białym



**BUDYNEK WYPOSAŻONY W WENTYLACJĘ MECHANICZNĄ. ZASTOSOWANO W KAŻDYM POMIESZCZENIU OŚWIETLENIE ENERGOOSZCZĘDNE TYPU LED.**

#### **ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH**

Budynek będzie wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną.

- Woda z sieci wodociągowej gminnej
- Woda ciepła z kotłowni gazowej
- Ścieki odprowadzone do kanalizacji
- Elektroenergetyka – przyłącze energetyczne
- Odprowadzenie wód opadowych na teren działki
- Projektuje się instalację fotowoltaiczną o mocy 10,26kW na dachu

#### **Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

Budynek w całości został dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu (brak stopni)
- zaprojektowano miejsce parkingowe o szerokości 3,6m
- dostosowano jedną toaletę

#### **Charakterystyka ekologiczna budynku**

Budynek zaprojektowano w całości z materiałów naturalnych sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym, nie powoduje on zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji. Nie ma on negatywnego wpływu na istniejące środowisko. Nie powoduje zacielenia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

Na dachu budynku projektuje się instalację fotowoltaiczną.

#### **8.WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko.

Budynek będzie spełniał warunki wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 ze zmianami i ustawy z dnia 1 lipca 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. u. z 2006 r. Nr 129, poz. 902.

#### **9.OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu na przedmiotowej działce.

#### **10.GOSPODARKA ODPADAMI**

Na działce będzie się znajdować śmietnik na odpadki segregowane i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę

## 12.UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie użyte materiały budowlane muszą odpowiadać aktualnie obowiązującym Polskim Normom przedmiotowym lub mieć aktualną aprobatę techniczną wydaną przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie, bądź certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B”.

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz z obowiązującymi normami budowlanymi.

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa obiektu budowlanego	BUDOWA DOCELOWEJ SIEDZIBY PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS W OSTROWI MAZOWIECKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
Adres obiektu budowlanego	DZ. NR 3420/12 OSTRÓW MAZOWIECKA JEDN. EWID. 141601_1 OSTRÓW MAZOWIECKA OBRĘB 0001 OSTRÓW MAZOWIECKA	
Numer ewid. działki	DZ. NR 3420/12 OSTRÓW MAZOWIECKA JEDN. EWID. 141601_1 OSTRÓW MAZOWIECKA OBRĘB 0001 OSTRÓW MAZOWIECKA	
Inwestor	KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO, UL. MIŃSKA 25, 03-808 WARSZAWA	
Jednostka projektowa	KUBATUROWE SP. Z O.O. PLAC BANKOWY 2 00-095 WARSZAWA	
AUTORZY PROJEKTU		
PROJEKTANT	mgr. inż. arch. Jacek Gruszka upr. nr Wa- 15/96  SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	Data i podpis  06.2019
SPRAWDZAJĄCY	mgr. inż. arch. Anna Maria Łowińska- Fedorowska upr. nr Wa-923/93  SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	Data i podpis  06.2019

### Zabezpieczenia indywidualne

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób, albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
3. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
4. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
5. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.
6. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

### Zagospodarowanie terenu budowy

- 1 Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
  - ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
  - wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych
  - doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków
  - zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
  - zapewnienia właściwej wentylacji
  - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- 2 Teren budowy lub robót - należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych.
- 3 Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.
- 4 Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- 5 Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż:
  - dla wózków szynowych - 4%

- dla wózków bezzynowych - 5%
- dla tacek -10%

6 Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

7 Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu.

8 Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

9 Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione.

### **Warunki socjalne i higieniczne**

1. Na terenie budowy urządza się wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów.
2. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
3. Palenie tytoniu może odbywać się wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu (palarni).
4. Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.
5. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.
6. Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób. Sprzęt do gaszenia pożaru, regularnie sprawdza się, konserwuje i uzupełnia, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
7. Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.
8. W miejscu wykonywania robót impregnacyjnych jest niedopuszczalne:
  - 1) używanie otwartego ognia
  - 2) palenie tytoniu
  - 3) spożywanie posiłków
9. Niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki osobom wykonującym roboty należy umożliwić umycie się ciepłą wodą i korzystanie ze środków higieny osobistej.
10. Miejsca i pomieszczenia przeznaczone do impregnacji należy zaopatrzyć w sprzęt do gaszenia pożarów, dostosowany do rodzaju używanego środka impregnacyjnego

11. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczającej 4 m od poziomu podłogi.
12. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.
13. Wymiary pomostów i ramp powinny być dostosowane do wymiarów przeładowywanych ładunków i środków transportu.
14. Stanowiska pracy o niestałym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów. Sprawdzenia należy dokonać po każdej zmianie usytuowania, po każdej przerwie w pracy trwającej dłużej niż 7 dni, a dla stanowisk usytuowanych na zewnątrz budynku - po silnym wietrze, opadach śniegu lub oblodzeniu.

#### Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

1. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
2. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV.
3. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.

#### Maszyny i inne urządzenia techniczne

1. Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
2. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, udostępnia organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.
3. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.
4. Odtłuszczanie lub oczyszczanie powierzchni oraz części maszyn lub innych urządzeń technicznych wykonuje się środkami do tego przeznaczonymi.
5. Haki do przemieszczania ładunków powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności i mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną.
6. Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.
7. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

### Rusztowania i ruchome podesty robocze

- 1 Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.
- 2 Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
- 3 Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.
- 4 Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wyciągach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN.

### Roboty na wysokości

- 1 Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- 2 Drabina bez pałków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.

# WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DOTYCZĄCE BUDOWY BUDYNKU DOCELOWEJ SIEDZIBY PLACÓWKI TERENOWEJ KRUS W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

## 1. DANE PODSTAWOWE.

Ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
Kondygnacje podziemne	- nie występują
Maksymalna wysokość budynku	- 5,4 m. – budynek niski.
Powierzchnia zabudowy	- 478 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa ogółem	- 410,69 m <sup>2</sup> w tym :
Powierzchnia jednokondygnacyjna garażowa	- 18,13 m <sup>2</sup>
Ilość osób w części biurowej	- do 50,

Budynek podłączony do sieci wodnej, gazowej i energetycznej.

## 2. KWALIFIKACJA POŻAROWA BUDYNKU.

Projektowany budynek KRUS, kwalifikuje się następująco :

2.1. Pomieszczenia biurowe, socjalne, salę szkoleniową dla maksymalnie 50 osób, zaplecze kuchenne oraz drogi komunikacji ogólnej –korytarze, zaliczamy do kategorii ZL-III zagrożenia ludzi.

2.2. Garaż oraz kotłownię zaliczamy do pomieszczeń PM o przewidywanej średniej gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

2.3. Przewidywana średnia gęstość obciążenia ogniowego w kotłowni gazowej, opalanej gazem ziemnym oraz w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

2.4. Nie przewiduje się magazynowania w projektowanym obiekcie, materiałów niebezpiecznych pożarowo np. cieczy i gazów łatwo zapalnych, w sposób dający podstawę do zakwalifikowania pomieszczeń do zagrożonych wybuchem lub wyznaczenia stref zagrożenia wybuchem.

## 3. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, ODPORNOŚCI OGNIOWEJ

### ZASTOSOWANYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH I STOPIEŃ

### ROZPRZESTRZENIANIA OGNI.

Zgodnie z paragrafem 210 „Warunków technicznych” – części budynku wydzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie – od fundamentu do przekrycia dachu - mogą być traktowane jako odrębne budynki. W projektowanym obiekcie część garażowa zaliczona do PM, oddzielona została od części biurowej, ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej co najmniej REI 60.

3.1. Wymagana klasa odporności pożarowej dla części biurowej, zaliczonej do kategorii ZL-III zagrożenia ludzi - „D”. Projektowana klasa odporności pożarowej co najmniej „D”.

W związku z powyższym poszczególne elementy budynku, winny spełniać co najmniej niżej wymienione wymagania, dotyczące odporności ogniowej :

- główne elementy konstrukcyjne (ściany, słupy, podciągi) - R 30,
- konstrukcja dachu - bez wymagań,
- ściany wewnętrzne obudowy drogi ewakuacyjnej - EI 15,
- przekrycie dachu - bez wymagań.

Wszystkie elementy budynku, winny spełniać wymagania nie rozprzestrzeniania ognia – NRO.

Zastosowane w budynku elementy budowlane, spełniają co najmniej w/w wymagania co do klasy odporności ogniowej oraz rozprzestrzeniania ognia.

3.2. Wymagana klasa odporności pożarowej dla wydzielonej pożarowo części budynku PM o powierzchni użytkowej 29 m<sup>2</sup> i o przewidywanej średniej gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> – „E” z elementów NRO, zgodnie z paragrafem 215 ust. 1 i 2 „Warunków technicznych”.

Zaprojektowana klasa odporności pożarowej co najmniej „E” z elementów NRO.

## 4. STREFY POŻAROWE I ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWE.

W projektowanym obiekcie wydziela się następujące strefy pożarowe :

- strefa PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>, obejmująca część budynku KRUS, o ogólnej powierzchni użytkowej 29 m<sup>2</sup>,
- strefa ZL-III zagrożenia ludzi, obejmująca część biurową.



Wyżej wymienione strefy pożarowe, oddzielone zostały od siebie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, o odporności ogniowej REI 60.

Dodatkowo wydzielono przeciwpożarowo ścianami i stropem o odporności ogniowej REI 60 – kotłownię gazową opalaną gazem ziemnym.

#### **5. UWAGA.**

**5.1.**Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i strop oddzielenia przeciwpożarowego, winny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tych oddzieleni.

**5.2.**Przewody wentylacyjne przechodzące przez ściany oddzieleni przeciwpożarowych, należy obudować lub wyposażać w kłapy odcinające o wymaganej odporności ogniowej EIS dla tych oddzieleni.

**5.3.**Przewody wentylacyjne przechodzące przez strefę pożarową której nie obsługują, należy obudować elementami o klasie odporności pożarowej EI 60 lub wyposażać w kłapy odcinające EIS 60.

#### **6. WARUNKI EWAKUACJI.**

Długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza w części ZL-III obiektu - 30 mb, przy dwóch dojściach.

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza :

- w części ZL-III obiektu - 30 mb,
- w części PM obiektu – 100 mb.

Drzwi prowadzące do pomieszczeń ogólnodostępnych, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń pomocniczych i gospodarczych, zaprojektowano o szerokości w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9 m. i wysokości co najmniej 2 m. W drzwiach dwuskrzydłowych jedno ze skrzydeł, winno posiadać szerokość co najmniej 0,9 m.

#### **7. WYSTRÓJ WNĘTRZ.**

Na drogach komunikacji ogólnej oraz w pomieszczeniach PM, posadzki zaprojektowano z materiałów niepalnych.

W przypadku zastosowania wykładzin na drogach komunikacji ogólnej, winny spełniać one wymagania co najmniej SRO, potwierdzone stosownym atestem.

Ewentualne sufity podwieszane, należy wykonywać z materiałów nie palnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Okladziny na ścianach dróg ewakuacyjnych, winny być co najmniej trudno zapalne.

Do wykończenia wnętrz w strefie pożarowej ZL-III - nie należy stosować materiałów i wyrobów łatwo zapalnych.

Wymóg ten dotyczy również materiałów i wyrobów luźno zwisających, a w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach.

#### **8. INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE.**

**8.1.** Obiekt należy wyposażać w instalację odgromową typu podstawowego.

**8.2.** Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu – koloru żółtego, zlokalizować w pobliżu głównego wejścia do budynku.

Przewód sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, wraz z zamocowaniem od przycisku sterującego do złącza kablowego, gdzie będzie następowało odcięcie zasilania, winien spełniać swoje funkcje w warunkach pożaru przez okres co najmniej 90 minut (PH 90).

**8.3.** Na drogach komunikacji ogólnej, tj. korytarze, ciągi komunikacyjne w garażu, należy wykonać oświetlenie awaryjno ewakuacyjne, o natężeniu co najmniej 1-go Luxa na każdym poziomie podłogi.

Lampy oświetlenia ewakuacyjnego, zasilane z własnych akumulatorów przewidzianych co najmniej na 1-ą godzinę pracy.

**8.4.** Ogrzewanie c.o. wodne z własnej projektowanej kotłowni gazowej opalanej gazem ziemnym.

Przewiduje się wykonanie w pomieszczeniu kotłowni Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa, sygnalizującego niebezpieczne stężenia wybuchowe i odcinające dopływ gazu do kotłowni.

#### **9. HYDRANTY WEWNĘTRZNE.**

**Hydranty wewnętrzne w budynku nie są wymagane.**

**Zasilenie hydrantu w wodę - z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej .**

#### **10. WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru - 10 l/sek. pokrywana będzie z projektowanego hydrantu zewnętrznego DN 80, zasilanego z projektowanej sieci wodociągowej.

Projektowany hydrant zewnętrzny, zlokalizowano w odległości większej niż 5 m od budynków lecz nie większej niż 75 m.

#### **11. PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY.**

Na przeciwpożarowe zabezpieczenie obiektu, przewiduje się gaśnice proszkowe

6 kg typu ABC :

- 1 gaśnica w części ZL-III obiektu,
- 2 gaśnice w części garażowej obiektu,

- dodatkowo w pomieszczeniu kuchennym, przewiduje się gaśnicę płynową 3 kg do gaszenia ewentualnie palących się tłuszczów.

## 12. DROGI DOJAZDOWE.

Do projektowanego obiektu nie jest wymagany dojazd pożarowy, ponieważ strefy PM i ZL-III zagrożenia ludzi - nie przekraczają 1000 m<sup>2</sup>.

Zaprojektowany układ komunikacyjny zapewnia samochodom Straży Pożarnej, swobodny wjazd i wyjazd.

## 13. LOKALIZACJA OBIEKTU.

**Projektowany budynek KRUS zlokalizowano :**

- od strony północno-zachodniej - ponad 20 m od pasa drogowego ulicy Jana Długosza,
- od strony północno-wschodniej – 3 m od granicy działki i ponad 14m od budynków sąsiednich
- od strony południowo-zachodniej – 4 m od granicy sąsiedniej działki oraz ponad 8 m od istniejącego budynku
- od strony południowo-wschodniej – 3 m od granicy działki.

## 14. PRZED ODDANIEM BUDYNKU DO UŻYTKOWANIA NALEŻY :

- oznakować pożarniczymi tablicami informacyjnymi drogi i wyjścia ewakuacyjne , przeciwpożarowy wyłącznik prądu, główny zawór gazu, lokalizację podręcznego sprzętu gaśniczego,
- zainstalować „Instrukcje alarmowania na wypadek pożaru”.

## 15. UWAGA .

Projekty branżowe, należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## 16. PODSTAWY PRAWNE DO W/W WARUNKÓW.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie MSWiA z 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz. U. Nr 109 poz. 719.
- Rozporządzenie MSWiA z 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zapotrzebowania w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. nr 124 poz. 1030.
- Instrukcja ITB nr 409/2005 – Projektowanie elementów żelbetowych i murowanych z uwagi na odporność ogniową. Warszawa 2005.